

Załącznik nr 2

Zakres i standard prac wykończeniowych

„Osiedle Savanna V”

STAN ZEROWY :

- ⤴ przygotowanie terenu, zebranie humusu i nadmiaru ziemi, roboty ziemne + wykopy
- ⤴ fundamenty żelbetowa z izolacją pionową i poziomą, instalacja wodno-kanalizacyjna
- ⤴ fundamenty ocieplone i zabezpieczone styropianem o gr. 10 cm wraz z folią przeciwwilgociową

STAN SUROWY :

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- ⤴ murowane z bloczków komórkowych gr. 24cm na zaprawie cem-wapiennej. Fragmenty żelbet. Ściany zewnętrzne budynku mieszkalnego docieplone styropianem 15 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA PARTERU

- ⤴ ściany konstrukcyjne gr. 24 cm oraz ściany działowe w parterze- gr. 12 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego; na piętrze- ścianki działowe na ruszcie z profili stalowych

STROP W KONSTRUKCJI WIĄZAROWEJ

- ⤴ dolny pas wiązara z drewna suszonego komorowo, strugane i impregnowane według obliczeń statycznych

DACH

- dachówka cementowa z kominkami wentylacyjnymi wraz z obróbkami blacharskimi pasująca do stylistyki osiedla, łąty drewniane - impregnowane, kontrłaty drewniane- impregnowane, folia wiatroizolacyjna, więzary dachowe według obliczeń statycznych z drewna suszonego komorowo, strugane i impregnowane
- komin z pustaków systemowych wykończony tynkiem strukturalnym, wyjście na dach przez wyłaz dachowy lub okno połaciowe dachowe, jedna ława kominiarska, zgodnie z wytycznymi kominiarza

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I OKIENNA

- okna PCV na rdzeniu białym, pięciokomorowe w okleinach dopasowanych do stylistyki domów z pakietem 3x szybowym zaopatrzone w nawiewniki + nad oknami skrzynki przygotowane na montaż rolet, drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe

ORYNOWANIE

- rynny i rury spustowe blaszane ocynk – odprowadzenie wody powierzchniowe (bez drenażu) na działkę nabywcy

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY :

POSADZKA

- ⤴ wylewka betonowa grubości 5-7 cm, styropian 15cm, warstwa folii PE

STROP NAD PARTEREM

- ⤴ nad wszystkimi pomieszczeniami drewniany w oparciu o pasy dolne dźwigarów dachowych wypełniony wełną gr. 25 cm
- ⤴ zabudowa płytą gipsowo-kartonową na ruszcie z profili stalowych jednowarstwowo na surowo bez ostatecznego wykończenia powierzchni gładzią gipsową od strony pomieszczeń parteru

PIĘTRO

- ⤴ ocieplenie wełną mineralną wraz z folią PE- paroizolacyjna – po obrysie poddasza
- ⤴ zabudowa płytą gipsowo-kartonową na ruszcie z profili stalowych jednowarstwowo **na surowo** bez ostatecznego wykończenia powierzchni gładzią gipsową po obrysie poddasza
- ⤴ ścianki działowe poddasza na ruszcie z profili stalowych jednowarstwowo **na surowo** bez ostatecznego wykończenia powierzchni gładzią gipsową

SUCHE TYNKI PARTERU

- ⤴ tynki gipsowe wykonywane mechanicznie

SCHODY WEWNĘTRZNE - do wykonania przez Nabywcę**INSTALACJA WEWNĘTRZNA****- INSTALACJA SANITARNA**

- ⤴ instalacja tworzywowa ciepłej i zimnej wody doprowadzona do pomieszczenia bez rozprowadzenia pod przybory z licznikiem na przyłączeniu do budynku
- ⤴ doprowadzenie kanalizacji sanitarnej PCV do pomieszczeń sanitarnych i kuchni bez rozprowadzenia pod przybory wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach wymaganych warunkami technicznymi

- INSTALACJA GRZEWcza

- ⤴ ogrzewanie gazowe, kocioł dwufunkcyjny do 21KW z zamkniętą komorą spalania, przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony przez ścianę zewnętrzną, sterowanie za pomocą regulatora pokojowego
- ⤴ do ogrzewania pomieszczeń na parterze instalacja ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczem i rotametrami; na piętrze zamontowane są stalowe grzejniki płytowe z zaworami głowicami termostatycznymi, liczbę i wielkość określa się na podstawie zapotrzebowania na ciepło

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA (bez osprzętu)

- ⤴ instalacja oświetleniowa
- ⤴ instalacja gniazd wtykowych
- ⤴ instalacja wyrównawcza
- ⤴ instalacja TV
- ⤴ instalacja internetowa
- ⤴ bez instalacji odgromowej budynku

STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY :**INSTALACJA ZEWNĘTRZNA**

- ⤴ przyłącze wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz gazowe

Ocieplenie ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- ⤴ system elewacji zewnętrznej tynk strukturalny silikonowy, barwiony w masie na styropianie 15cm, cokół 5cm, bez opaski wokół budynku do indywidualnego wykończenia
- ⤴ parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowane proszkowo
- ⤴ fragmenty okapu i ścianki kolankowej z podbitki drewnianej malowanej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

- ⤴ wejście do budynku z kostki betonowej na podbudowie piaskowej
- ⤴ podjazdy i ścieżki z kostki betonowej na podbudowie piaskowej
- ⤴ brak tarasu. Do indywidualnego wykonania przez Nabywcę
- ⤴ stanowisko (miejsce) na śmietnik zewnętrzny. Wymurowanie/obudowa stanowiska do wykonania przez Nabywcę
- ⤴ ogrodzenie poszczególnych działek z siatki ślimakowej na słupkach okrągłych powlekanych, bez furtki. Wykonanie furtki przez Nabywcę.
- ⤴ teren działki uprzątnięty z pozostałości budowlanych i ukształtowany jest wstępnie w ramach gruntu rodzimego (bez dowozu ziemi roślinnej- dowóz potrzebnej ziemi po stronie nabywcy) – do ostatecznego wykończenia przez nabywcę z dopuszczeniem możliwej budowy schodów, murków oporowych z ukształtowaniem indywidualnym skarp i powierzchni z zastrzeżeniem, że wody opadowe z danej działki muszą być zagospodarowane w ramach jej powierzchni i nie mogą powodować zalewania sąsiednich działek,
- ⤴ drenaż zatrzymujący wodę opadową na działce oraz opaska wokół budynku, chroniąca cokół i elewację - do wykonania przez Nabywcę

Materiały, osprzęt, wyposażenie, itp., których producenta wskazano w opisie mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem, itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.